

Terviseamet, Eesti Keskkonnaühenduste Koda,
Muinsuskaitseamet, Politsei- ja Piirivalveamet,
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus, Transpordiamet,
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet,
Maa- ja Ruumiamet, Tallinna Transpordiamet,
Tallinna Linnaplaneerimise Amet

06.04.2026 nr 4-15/496 - 2

**Tartu mnt 84c kinnistu detailplaneeringu ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise
aruande avalik väljapanek ja arutelu**

Tallinna Kesklinna Valitsus ja Tallinna Linnaplaneerimise Amet avalikustavad koostöös Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametiga ajavahemikul **23.04.–22.05.2026** Tallinna Linnavolikogu 19.03.2026 otsusega nr 37 vastu võetud 1,06 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Tartu mnt 84c kinnistu detailplaneeringu (RAAM Arhitektid AI OÜ, töö nr 13TAR) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande (Kobras OÜ). Detailplaneering on koostatud eesmärgiga hoonestada kinnistu kuni kuue mitmeotstarbelise hoonega ning määrata moodustatavale krundile ehitusõigus kuni 14 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äri- ja eluhoonete ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringus määratud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Planeeritud maa-ala asub kesklinna linnaosas Juhkentali asumis Tartu maantee, Peterburi maantee ja Järvevana tee vahelisel alal. Tartu mnt 84c kinnistu on ehtisregistri andmeil hoonestamata ning seal puudub olemasolev haljastus. Planeeritud ala Tallinna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve on ettevõtluse segahoonestusala. Alal võib paikneda igasugune ettevõtlus v.a ulatuslikku sanitaartsooni vajav tootmine. Alal võib paikneda ka üksikuid elamuid ja asutusi. Detailplaneeringus on alale kavandatud kaks krunti – Tartu mnt 84c äri- ja elumumaa krunt (ärimaa $\geq 50\%$ ja elumumaa $\leq 50\%$) ning eraldi transpordimaa krunt pos 2, mille saab liita Tartu mnt 80t transpordimaa krundiga. Kavandatud on kuni 238 korterit ning äriruumid kaubanduse, teenindusruumide, konverentsikeskuse ja bürooruumide tarbeks. Kavandatu on üldplaneeringu kohase juhtotstarbega kooskõlas. Detailplaneeringu osas on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne, milles on käsitletud muu hulgas liikluskoormuse, müra ja õhukvaliteedi mõju ning kavandatud vajalikud leevendusmeetmed.

Detailplaneeringu ning KSH aruande materjalidega saab tutvuda tööpäeviti vahemikus **23.04.–22.05.2026** Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18) ja Tallinna planeeringute registris veebiaadressil <https://tpr.tallinn.ee> ([detailplaneering nr DP040040](#)) ning Tallinna veebilehel <https://www.tallinn.ee/et/keskkond/tartu-mnt-84c-kinnistu-detailplaneering>. Arvamusi saab esitada e-posti aadressil: kesklinn@tallinnlv.ee. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustav **avalik arutelu viiakse läbi 17.06.2026 algusega kell 16.00** Tallinna Kesklinna Valitsuses (Nunne tn 18). Palume oma osalemisest teada anda (sh on võimalik osaleda veebiplatvormi MS Teams vahendusel) e-posti aadressil riina.parm@tallinnlv.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Aigar Palsner
linnakeskkonna talituse juhataja

Riina Parm
645 7264 riina.parm@tallinnlv.ee